

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika Stečajna masa iza BJELOVARSKI SERVIS zadruga za uslužne djelatnosti u stečaju, Josipa Jelačića 12, OIB: 61881562496, u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. 7 St-314/2015 od 28. svibnja 2021., te rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: 7 St-314/2015-32 od 18. lipnja 2021. stečajni upravitelj Jugoslav Puran dana 13. srpnja 2021. objavljuje prvi

O G L A S
ZA PRODAJU NEKRETNINA I POKRETNINA
(skupna prodaja imovine kao cjeline)

PREMET PRODAJE I UTVRĐENA VRIJEDNOST NEKRETNINA:

Nekretnine stečajnog dužnika u 28/1000 dijela nekretnine označene kao čkbr. 962/14-ANTUNA MIHANOVIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (stambeno poslovni objekt P+3 s potkrovljem (W6)), Bjelovar, ANTUNA MIHANOVIĆA 8C s 325 m² s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine – etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor „PP5“ koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade (W6), a sastoji se od poslovnog dijela, kuhinje i wc-a, neto površine P=36,40 m² s utvrđenom vrijednosti od 274.000,00 kn zajedno s pokretninama stečajnog dužnika nalazećima u toj nekretnine i to: stolice uredske 2 komada, stol uredski 1 komad i ugradbeni ormar za registratore jedan komad s utvrđenom vrijednosti od 25.500,00 kn po ukupnoj početnoj cijeni od **299.500,00 kn**.

Nekretnine zajedno s pokretninama se nalaze u zakupu prema ugovoru koji prestaje 30 dana od sklapanja Ugovora o prodaji nekretnina i pokretnina i uplate kupovnine.

UVJETI PRODAJE I DRAŽBE:

Nekretnine i pokretnine se prodaju skupno na temelju usmeno prikupljenih ponuda za sklapanje ugovora o kupoprodaji na dražbi pred stečajnim upraviteljem, zainteresiranim vjerovnicima koji će pristupiti na dražbu i uz sudjelovanje javnog bilježnika.

Uvid u nacrt ugovora o kupoprodaji može se obaviti neposredno prije početka dražbe ili ranije u dogovoru sa stečajnim upraviteljem.

Dražba se održava u uredu javnog bilježnika Marije Čulo Poljak iz Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2, Bjelovar u četvrtak 16. rujna 2021. s početkom u 12,00 sati.

Dražbu provodi stečajni upravitelj stečajnog dužnika uz sudjelovanje javnog bilježnika koji vodi zapisnik o dražbi.

Dražbi mogu prisustvovati samo ponuditelji (fizičke osobe) zastupnici po zakonu ponuditelja pravnih osoba ili punomoćnici ponuditelja s posebnom javnobilježnički ovjerenom punomoći ponuditelja za dražbovanje i sklapanje Ugovor o kupoprodaji koji su u roku uplatili jamčevinu, te zastupnici vjerovnika stečajnog dužnika.

Nekretnine i pokretnine se na ovoj dražbi ne mogu prodati ispod cijene od 224.625,00 kn.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Pravo sudjelovanja na dražbi imaju sve osobe koje do najkasnije tri dana prije održavanja dražbe, odnosno najkasnije do 13. rujna 2021. uplate jamčevinu u visini od 10% početne prodajne cijene nekretnina i pokretnina odnosno u iznosu od 29.950,00 kn na žiro-račun stečajnog dužnika kod Banke Kovanica d.d. Varaždin, IBAN: HR6641330061310000070 s pozivom na broj: 314-2015-1 i opisom plaćanja „jamčevina za sudjelovanje na dražbi dana 16. 09. 2021.“.

Dražba započinje u vrijeme određeno u ovom oglasu isticanjem poziva na dostavu ponuda. Početna ponuda ne može biti niža od iznosa najniže cijene utvrđene uvjetima prodaje za tu dražbu. U dražbi se ponuditelji natječu isticanjem dražbenih koraka (ponuda), time da se dražbeni korak za ovu dražbu određuje u iznosu od 2.000,00 kn. Dražbeni korak se tijekom dražbe može povećati samo na prijedlog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika i uz suglasnost svih sudionika dražbe. Ponude ponuditelji ističu samostalno, bez pozivanja, a ponude se mogu isticati samo na veći iznos od iznosa posljednje ponude. Ponude se mogu isticati u roku od 10 (deset) minuta od isticanja posljednje ponude. Ako nakon isteka 10 (deset) minuta od posljednje istaknute ponude na bude istaknuta niti jedna ponuda, stečajni upravitelj stečajnog dužnika zaključit će dražbu i objaviti najpovoljnijeg ponuditelja i iznos najpovoljnije ponude. Ponuditelj može u svako vrijeme odustati od sudjelovanja prije zaključenja dražbe, te mu se u tom slučaju vraća jamčevina. Tijekom dražbe ponuditelji mogu zatražiti jednu pauzu u trajanju od 10 (deset) minuta o kom prijedlogu odlučuje stečajni upravitelj stečajnog dužnika slobodnom ocjenom. Stečajni upravitelj može i sam odrediti pauzu i vrijeme njenog trajanja.

Odmah po zaključenju dražbe, stečajni upravitelj stečajnog dužnika s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će ugovor o kupoprodaji koji će ovjeriti javni bilježnik. Troškove javnog bilježnika koji se odnose na održavanje dražbe i ovjeru potpisa stečajnog upravitelja stečajnog dužnika na ugovor o kupoprodaji snosi kupac.

Sve poreze, pristojbe i troškove na kupoprodajnu cijenu dužan je platiti kupac sukladno pozitivnim propisima.

Ako ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji odmah po okončanju dražbe, smatrat će se da je povukao ponudu što će javni bilježnik zabilježiti na zapisnik o održanoj dražbi. Iz položene jamčevine stečajni dužnik će namiriti troškove održane dražbe, oglašavanja nove prodaje i održavanja nove dražbe, kao i razlike konačno postignute kupovnine.

Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za uplaćeni iznos jamčevine u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji uplatom na na žiro-račun stečajnog dužnika kod Banke Kovanica d.d. Varaždin, IBAN: HR6641330061310000070 s pozivom na broj: 314-2015-1 i opisom plaćanja „kupovнина umanjena za jamčevinu po održanoj dražbi dana 16. 09. 2021.“.

Ako kupac ne plati kupovninu u cijelosti u ostavljenom roku smatrat će se da je ugovor raskinut, a stečajni dužnik će naplatiti jamčevinu odnosno kupac će ostati bez prava na povrat jamčevine. U tom slučaju će stečajni upravitelj sklopiti Ugovor s ponuditeljem/ima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, odnosno odlučit će da se slijedeća dražba ponoviti pod istim uvjetima kao prethodno održana.

Nakon što kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj stečajnog dužnika izdat će mu tabularnu ispravu s potvrdom o plaćenoj kupovnici radi uknjižbe prava vlasništva kupca u zemljišnim knjigama.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika obvezuje se kupcu predati u posjed nekretnine i pokretnine 45 dana od dana izdavanja tabularne isprave s potvrdom o plaćenoj kupovnici.

Dodatne informacije mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj 043/243-081 od ponedjeljka do petka u razdoblju od 10-14 sati ili upitom na mail: odvjetnik.puran@gmail.com.

Razgledanje nekretnina i pokretnina određuje se za dan 06. rujna 2021. u 14,00 sati.

U prilogu oglasa nalazi se nalaz i mišljenje vještaka s opisom i procjenom oglašanih nekretnina.

Stečajni upravitelj: